

## 3kk, 74 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady

Písecká, Praha 3, Praha



**29 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Aleš Paták**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**
[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+kk, umístěný ve třetím patře, o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> v klidné části Vinohrad, pár minut pěšky od metra Flora. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí. Kuchyňská linka s barovým pultem na míru, dřevěná izolační okna, parkety v obytných místnostech a velkoformátová dlažba v kuchyni, chodbě a koupelně. Vyjma kuchyňské linky, dvou skříní v chodbě a ložnici není nábytek na fotografiích součástí nájmu.

Dispozice je promyšlená: z prostorné vstupní haly jsou samostatně přístupné všechny pokoje – obývací pokoj, ložnice, druhý pokoj i koupelna s vanou a samostatným WC. Žádné průchozí místnosti. Ložnice je orientovaná na sever do vnitrobloku. Obývací pokoj a druhý pokoj jsou orientovány na jih do ulice, takže odpoledního světla je tu víc než dost.

Součástí pronájmu je i sklep v suterénu. V domě je výtah.

Metro Flora je pěšky do pěti minut, přímo u něj OC Flora pro každodenní nákupy i větší výpravy. Tramvaje, restaurace i vinohradské parky jsou stejně po ruce. Vše potřebné je skutečně na dosah.

Byt je volný od 1. května. Nájem je 29 000 Kč/měs. + poplatky 4 000 Kč + elektřina + provize RK + DPH