

Prodej - Byt 1+1 v osobním vlastnictví, Chrást u Plzně, 41 m²

Budovatelů, 33003, Chrást



3 870 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezký byt v blízkosti Plzně? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi světlý a prakticky řešený byt 1+1 v osobním vlastnictví v obci Chrást u Plzně, konkrétně v klidné ulici Budovatelů. Byt o podlahové ploše 41 m² se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - byla provedena výměna oken za plastová, instalován nový výtah, modernizovány vstupní prostory včetně dveří a poštovních schránek a rozvody vody byly nahrazeny plastovými. Samotný byt nabízí příjemnou a funkční dispozici: vstupní chodbu, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, koupelnu s vanou a toaletu. Byt je orientován tak, aby poskytoval dostatek denního světla po celý den. Technický stav bytu je velmi dobrý - elektroinstalace je vedena v mědi, koupelnové jádro je zděné. Podlahy tvoří kombinace lina a koberec, což zajišťuje snadnou údržbu i komfort. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná místnost v suterénu, ideální pro úschovu kol nebo kočárků. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Obec Chrást u Plzně je vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Plzně (cca 10-15 minut jízdy) a zároveň klidnému prostředí obklopenému přírodou. V obci naleznete veškerou

základní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výhodou je také vlakové spojení a dobrá dopravní dostupnost. Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu. Rádi Vám zajistíme výhodné financování na míru zcela zdarma. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.