

Prodej domu 160m², pozemek 1076m², Nevratice

Nevratice



5 800 000 Kč

za nemovitost

 Cena včetně provize a
právního servisu


Vyřizuje

Barbara Vlčková
Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:
reality@barbaravlckova.cz

Zastavěná plocha:	312 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	1076 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky uvádím do nabídky k prodeji útulnou chalupu v obci Nevratice u Jičína, která zaujme svým prostorem, zázemím i příjemným venkovským charakterem. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak pro rodinné bydlení a s ohledem na stavby, které jsou součástí nemovitosti, může být kombinací bydlení s podnikáním. Usedlost disponuje obytnou částí, kde dominantní místností je velký obývací pokoj s krbem. Zde místo na jídelní stůl pro celou rodinu, posezení u krbu a také část se sedací soupravou. Samostatná kuchyně je vybavena základními spotřebiči a také dobovými funkčními kachlovými kamny. V přízemí jsou také dvě ložnice a koupelna. Podkroví, přístupné po dřevěném schodišti, poskytne další ložnici a velký otevřený prostor s koutem na spaní, který nabízí dostatek místa pro rodinu i hosty. Součástí nemovitosti jsou také navazující hospodářské stavby, konkrétně dílna, bývalý chlév, sklad a velká stodola, které poskytují široké možnosti využití pro kutily, skladování, dílnu nebo další zázemí k chalupě. Pozemek tvoří rovinatá, zatravněná zahrada, která je částečně osázena okrasnými dřevinami, květinami, ovocnými stromy i keři. Příjemnou atmosféru doplňují i vzrostlé jehličnaté stromy, které zahradě dodávají soukromí i charakter. Na zahradě se navíc nachází zapuštěný bazén, který zvyšuje

komfort užívání v letních měsících. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů nebo krbem, který přispívá k pohodlí i útulné atmosféře celého domu, a také kachlovými kamny v kuchyni. Dům je umístěný v zadní části zahrady, odsazený od silnice, což poskytuje nejen soukromí, ale také omezení hluku z obce. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. V obci Nevratice je základní občanská vybavenost, další možnosti využití nákupů a služeb jsou v Hořicích a nebo v Jičíně. V centru obce se nachází dětské hřiště, místo k setkávání rodin s možností občerstvení. Zde se konají sportovní i společenské akce obce ve spolupráci s dobrovolným hasičským sborem. Nevratice jsou dostupné autem, autobusem i vlakem. Autobus jezdí přímo z Nevratice, vlak má zastávku ve vedlejší obci Ohnišťany. Tato nemovitost představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klid, prostor a venkovské zázemí s širokými možnostmi využití.