

Pronájem, byty/2+kk, 70 m², Tyršův vrch, Liberec, Liberec [ID 84956]

Tyršův vrch, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné nájemní bydlení, s přírodou na dosah ruky, soukromou zahradou, garáží a vlastním parkovacím stáním na pozemku? Tento byt nacházející se v oblíbené lokalitě Vratislavice nad Nisou nabízí vše.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 70m². Byt se nachází v posledním 3. nadzemním podlaží zatepleného, cihlového bytového domu s pěti bytovými jednotkami.

Jedná se o světlý byt s dostatkem úložných prostorů, kde jsou nadstandartní výbavou krbová kamna. Má vlastní zdroj ohřevu vody a vytápění formou plynové kotle. Byt má navíc na chodbě vlastní místnost pro uložení zásob, vlastní půdní kóji a veřejnou zděnou sklepní kóji pro další využití. V roce 2017 proběhla kompletní výměna topení, elektřiny a přívodu vody. V letošním roce je plánována výměna střechy. Nové interiérové dveře do koupelny budou dosazeny během cca tří týdnů.

Měsíční nájem je stanoven 18.000 Kč/měsíc + 1.000 Kč/měsíc garáž + 4.000 Kč služby. Navíc ještě elektřina a plyn je na vlastní smlouvu s dodavatelem. Kauce je ve výši 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři je stanovená 18.000 Kč + DPH.

Součástí užívání bytového domu je velká a mírně svažité zahrada, samostatná vlastní garáž + vlastní venkovní stání pro další auto, pergola pro možnost odpočinku či grilování. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci a vstupní brána je opatřena elektrickým pohonem na dálkové ovládání.

Nemovitost má v docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, sportovní areál a celkově disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Byt se pronajímá bez vybavení. Na fotografiích je vybavení pouze orientační pro představu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svého uvážení.

Kompletně vyklizený a vymalovaný byt je k dispozici od 1. 5. 2026. Těšíme se na Vás na prohlídkách.