

Atypický nebytový prostor s vchodem z ulice, celkem 30m², P3 Žižkov, ul. Chlumova

Chlumova, 13000, Praha 3, Praha



14 000 Kč
za měsíc

+ poplatky včetně
elektřiny 6.300, kauce
40.000, provize 14.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický nebytový prostor o celkové ploše 30m² s hlavním vchodem z ulice v designovém domě Praha 3 - Žižkov, ulice Chlumova, kousek od Husitské a od vstupu do tunelu vedoucího do Karlína.

Prostor je kolaudován jako obchod NEpotravinářského účelu. NELZE zde mít prodejnu potravin, bistro či kavárnu.

Obchod je velmi atypický, víceúrovňový a členitý. Při vstupu z ulice se nachází menší prostor (300x330cm), ze kterého vedou schody na dřevěnou galerii (230x220cm - výška stropu na galerii cca. 2m), a z galerie je dále vstup do horní části prostor (220x430cm) a do umývárny s WC.

Ve všech prostorách včetně galerie jsou elektrické zásuvky, vývody pro internet, příprava pro alarm. Na podlahách je dlažba. Prostor má vlastní elektrický kotol pro topení a bojler pro ohřev vody. Prostory mají krásné cihlové odhalené klenuté stropy. Volné ihned.

Nájemné 14.000 Kč + záloha na služby včetně elektřiny 6.300 Kč. Kauce 40.000 Kč, provize 14.000 Kč.