

## Prodej RD v Petrohradě, okres Louny

43985, Petrohrad



**4 930 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kučerová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 486 434

**E-mail:**

[l.kucerova@dumrealit.cz](mailto:l.kucerova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	975 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej rodinného domu v obci Petrohrad, okres Louny. Dům disponuje celkem 5 obytnými místnostmi rozloženými do dvou podlaží, přičemž přízemí tvoří obytná část s obývacím pokojem, jídelnou, kuchyní, dalším samostatným pokojem a kompletním sociálním zázemím. V patře se nachází dva pokoje, přičemž jeden z pokojů má vstup na balkon s výhledem do zahrady a dále samostatná šatna.

Technický stav domu je průběžně udržovaný, v roce 2012 proběhla výměna střešní krytiny. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, doplněným křbovými kamny v obývacím prostoru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci. Dům je částečně podsklepený, poskytuje tak praktické skladovací a technické zázemí. Součástí nemovitosti je také samostatně stojící vedlejší hospodářská budova se širokými možnostmi využití. V přízemí se nachází garáž, dílna, dvě hospodářské místnosti a vstup do sklepa. V patře je prostorná pochozí půda rozdělená na dvě části.

K domu náleží udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, poskytuje tak prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné využití. Tato nemovitost nabízí kombinaci komfortního bydlení a zázemí s potenciálem pro podnikání, hospodaření i vícegenerační využití.

Pro více informací, či sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Ev. číslo: 655991.