

## Prodej bytu 3+kk, Ostrava, ul. Kubánská

Kubánská, 70800, Poruba, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání u  
makléře



Vyřizuje

**Děrgel Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji luxusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk na ulici Kubánská v Ostravě-Porubě. Byt prošel velmi pečlivou rekonstrukcí, která splňuje nároky na moderní a komfortní bydlení. V rámci úprav byla provedena nová elektroinstalace, bytové jádro, nové omítky a podlahy. Stropy jsou řešeny pomocí sádkartonových podhledů s praktickými kastlíky u oken, které elegantně skryjí uchycení závěsů a podtrhují čistý design interiéru. Byt disponuje zděným jádrem, přičemž koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem včetně podmínkových baterií. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je osazena vestavnými spotřebiči značky Gorenje, což zajišťuje funkčnost i jednotný vzhled. Z ložnice je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Na chodbě bude k dispozici vestavěná skříň, která nabídne dostatek úložného prostoru a zároveň nenaruší celkový design bytu. Pro více informací kontaktujte makléře.