

## Prodej bytu 2+1, 71 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Šestákova

Šestákova, 61800, Brno-Černovice, Brno



### 7 995 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Kopčani Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> na ulici Šestákova, Brno - Černovice. Byt se nachází v 1. přízemním podlaží v cihlovém domě, kde jsou celkem čtyři byty. K bytu patří terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody, nízké provozní náklady. V roce 2024 byly dělány nové podlahy, izolace v pokojích. Více informací u makléře.