

RD 5+kk, 1211 m², Višňová, okr. Příbram

26261, Višňová



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: +420 705207161

GSM: +420 705207161

E-mail:

romana.havelkova@qara.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	1211 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej dvoupodlažní vilky, která se nachází v klidné části obce Višňová, okr. Příbram. Dům byl kolaudován v r. 1986, je v původním stavu a čeká na nové majitele, pro které se po revitalizaci stane opět útulným domovem.

Dispozice: 1. NP - vstupní veranda, chodba, kuchyň, spíž, jídelna, obývací pokoj, dílna, menší koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, vstup do sklepa (kotelna, uhelna).

2. NP - dvě ložnice (jedna se vstupem na ložnici), pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC

Na zahradě se nachází dřevěná zastřešená pergola, zděná přístavba s udírnou, skladem, králíkárnou a sklípkem na ovoce, a dále zděný sklad.

IS: vodovod, kanalizace, elektrina 220/380 V, topení - ÚT (kotel na TP), v obývacím pokoji a ložnici jsou navíc

instalovány el. topné panely.

Obec Višňová proslavená kultovním seriálem Chalupáři je příjemným a soběstačným místem pro život v bezprostřední blízkosti přírody (k dispozici obchody, restaurace, úřad, MŠ, ZŠ, fotbalové a dětské hřiště, hasiči, lékař), autobus. spojení do Dobříše (9 km), Příbrami (12 km) a do Prahy (43 km).

Uvedené výměry jsou orientační, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.