

Pronájem krásně zařízeného bytu 2+kk s velkou lodží, 46,6 m², Plzeň vnitřní město

Pallova, Plzeň 3, Plzeň



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bára Schneiderová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

bara.schneiderova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení, kam si odnese pouze své osobní věci a můžete ihned bydlet? Nebo bydlení s ideální polohou v centru města, ale zároveň uprostřed klidné zóny? Tak jste ho právě našli. Představuji vám tento atraktivní byt k dlouhodobému pronájmu, který se nachází v bezprostřední blízkosti plzeňského náměstí ve vyhledávané lokalitě Mlýnské strouhy.

Tento stylově zařízený byt 2+kk se rozkládá na užitkové ploše 46,6 m² a je situován v prvním patře nedávno postaveného moderního bytového domu. Interiér bytu je plně a vkusně zařízen. Hlavní obytná místnost je vybavena velkou pohodlnou pohovkou, konferenčním stolem a komodami. Kuchyňský kout potom nabízí dřevěný jídelní stůl s lavicí a designovou kuchyňskou linku disponující moderními spotřebiči, včetně varné desky, vestavěné lednice, elektrické trouby, digestoře a myčky. Vybavení je doplněno o kvalitní podlahové krytiny a elegantní osvětlení, které dotváří příjemnou atmosféru bytu.

V ložnici najdete velkou vestavěnou skříň, postel s nočními stolky a druhý vstup na lodžii. Koupelna je vybavena pračkou, sprchovým koutem, WC a skříňkami a umyvadlem.

K bytu náleží i luxusní lodžie o rozloze 10 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. Soukromé parkovací stání v kryté garáži je v městské části s hustou zástavbou velkým plusem (parkovací stání je možno pronajmout navíc za 2 000 Kč). Bezpečnostní prvky zahrnují secure vstup do budovy. Jako úložný prostor navíc můžete využít kóji umístěnou v patře na chodbě.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné 18 900 Kč + zúčtovatelné zálohy na služby 2 600 CZK

Měsíční nájemné parkovacího stání 2 000 Kč (možnost pronajmout)

Vratná kauce 47 000 Kč

Provize RK 20 900 Kč + DPH

Byt je dostupný k nastěhování od 24.4. Energie si nájemník po domluvě přepíše na sebe.

Tento apartmán představuje ideální řešení pro jednotlivce či pár hledající komfortní a bezstarostné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste si mohli tento jedinečný byt prohlédnout na vlastní oči.