

Novostavba řadového domu 5+kk se zahradou a garáží

Sýkory I, Zlín



12 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725707826

E-mail:

gavenda@good-move.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	229 m ²
Plocha zahrady:	229 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě spouštíme do prodeje zcela nový projekt — Domy Sýkory. Nabízíme novostavby moderních řadových domů 5+kk v klidné lokalitě Sýkory, kde příroda sousedí s pohodlným bydlením pro celou rodinu. DISPOZICE A PROSTORY:

Domy nabízejí 140 m² užitné plochy s dispozicí 5+kk — dostatek místa pro rodinu s dětmi i práci z domova. Součástí každého domu je vlastní soukromá zahrada. Vnitřní domy mají pozemek 229 m², krajní domy pak 363–374 m².

ENERGETICKÁ TŘÍDA B — NÍZKÉ NÁKLADY:

Počítává zděná konstrukce z keramických tvárníc s kvalitním zateplením dosahuje energetické třídy B. Vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým rozvodem. Domy jsou standardně připraveny na instalaci fotovoltaické elektrárny a příprava pro klimatizace v každém pokoji.

PRÉMIOVÉ VYBAVENÍ:

- Hliníková okna Aluprof s izolačním trojsklem
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Hliníkové vstupní dveře
- Interiérové dveře Sapeli, výška 210 cm
- Velkoformátové obklady 60x60, zařizovací předměty Laufen

- Dvě koupelny + samostatné WC
- Vinylové podlahy v dekoru
- Rekuperace
- Optika

PARKOVÁNÍ

Každý dům disponuje garáží a dvěma parkovacími místy před domem — celkem 3 místa pro vozidla.

LOKALITA

Sýkory jsou klidnou obcí v přímém kontaktu s přírodou, s výbornou dostupností do města. Ideální pro rodiny, které chtějí uniknout rušnému městu bez nutnosti kompromisů v dostupnosti.

TERMÍN DOKONČENÍ

Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2026.

Projekt právě vstupuje do prodeje. Kontaktujte nás pro rezervaci nebo osobní prohlídku stavby.