

Pronájem komerčního prostoru 40m² v O-Hrabůvce

Mjr. Nováka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava


4 600 Kč

za měsíc

 v ceně, el. energie
samostatné měření


Vyřizuje

Miroslava Dobřanská
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 291 144

E-mail:
top.roznov@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem menšího prostoru o velikosti 40m² na atraktivním místě v Ostravě- Hrabůvce. Je umístěn v přízemí panelového domu na sídlišti. Prostor je rozčleněn na 3 úseky. První část může být jako prodejna, druhá pak jako zázemí, kde je malá kuchyň, linka s dřezem a třetí část může sloužit jako přípravná, nebo skladový prostor. Součástí prostoru je i WC. Přístup do prostoru je ze dvou stran, jeden do prodejny a druhý do zadní části - skladu. Prostor je kolaudován pro rychlé občerstvení, potraviny, cukrárnu nebo jiné služby jako pedikura, manikura a pod. Prostor má samostatné měření el. energie a vody. Momentálně jsou v prostoru ještě umístěny chladicí vitríny, ledničky a jiné zařízení, které využíval býv. nájemce. Po dohodě se dají tyto věci za úplatu přenechat novému nájemci. Cena nájmu je stanovena na částku 4.600.- Kč/měsíc a v této ceně je zahrnuta záloha na vodné a stočné a topení. Prostor je ihned volný, při podpisu smlouvy majitel požaduje složení kauce ve výši 2x měs. nájmu a provize RK je ve výši 1xměs. nájmu. Ev. číslo: 656012.