

Prodej projektu bytového domu v Tišnově

Tišnov



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Pličková**GSM:** +420603201623**E-mail:**dana.plickova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	666 m ²	Plocha parcely:	255 m ²
Plocha sklepu:	243 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej projektu bytového domu v Tišnově - bez stavebního povolení, se základy

Nabízíme k prodeji připravený projekt bytového domu v Tišnově, na ulici Králova, v atraktivní lokalitě s krásným výhledem na Květnici.

Na pozemku o velikosti 255 m² jsou již založeny základy pro dům s plánovanou užitnou plochou 666 m².

Technická zpráva k projektové dokumentaci byla nově aktualizována v říjnu 2025 dle nové stavební vyhlášky a je kompletně připravena pro další kroky k vydání stavebního povolení.

???? Inženýrské sítě:

kanalizace - připojena (stávající přípojka)

elektrina - přípojka zavedena do objektu (momentálně odpojená)

voda - napojena

plyn - na hranici pozemku, zakončená koncovka cca 1,5 m od domu (zaslepená)

teplo - plánované elektrické vytápění, každého bytu samostatně, možnost dálkového vytápění T-Tišnov, vedení je již připraveno do domu; společnost je ochotna bezplatně zřídit kotelnu

Majitel se rozhodl nepokračovat v řízení o stavební povolení a nabízí projekt bez vydaného povolení, avšak s dostupnou dokumentací a zpracovanými podklady. PD a vyjádření dotčených orgánů jsou nahlédnutí.

Skvělá příležitost pro investory, developery nebo stavebníky, kteří hledají projekt v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Brna.

Pro informace a sjednání prohlídky nemovitosti mě prosím kontaktujte e-mailem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.