

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Stará Červená Voda

79053, Stará Červená Voda

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1092 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo v kontaktu s přírodou, ideální pro bydlení nebo rekreaci? Právě takové pro vás máme v obci Stará Červená Voda v okrese Jeseník.

Realitní kancelář Jesenícká realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji rodinný dům se zahradou, situovaný v klidné části obce mimo hlavní komunikaci. Dům je aktuálně součástí sousední nemovitosti, přičemž po prodeji dojde k jeho oddělení. Úprava pozemku kolem domu bude řešena dohodou s majitelem.

Zastavěná plocha domu činí 156 m² and sup2;, celková plocha pozemku je 1 092 m² and sup2;.

Součástí domu je garáž, kterou lze využít jako technické zázemí, sklad nebo dílnu. Další samostatně stojící garáž nabízí další úložný prostor. V zadní části pozemku se nachází zahrada s ovocnými stromy (jabloně, třešně a další), která vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i zahradničení.

Dispozice domu je řešena jako 2+1 v přízemí. V podkroví se nachází ložnice a další půdní prostor, který je zčásti nevyužitý a nabízí potenciál pro vybudování dalšího pokoje. Dům je navíc podsklepený.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel značky Thermona se zásobníkem (instalace 2021), který zároveň slouží k ohřevu vody. Dům disponuje dvěma komíny, přičemž hlavní komín je opatřen vložkou o průměru 20 cm.

Nemovitost prošla v roce 2000 částečnou rekonstrukcí byly upraveny podlahy a rozvody vody, odpadů i elektřiny. Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě elektřinu, plyn a kanalizaci. Na pozemku se nachází věcné břemeno kanalizace ve prospěch obce.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a potenciálu pro další úpravy dle vlastních představ.

Pokud hledáte dům k trvalému bydlení nebo rekreaci, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Cena je k jednání rádi se s vámi domluvíme.