

## Prodej domu Kojčice

Kojčice



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Fuchs**

**GSM:** +420777227709

**E-mail:**

[jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	858 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	718 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej samostatně stojícího rodinného domu v okrajové části obce Kojčice o zast. ploše 100m<sup>2</sup> domu a 38m<sup>2</sup> doplňkové stavby garáže a skladu s celkovou plochou pozemku 858m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepen, nachází se zde kotelna s WC 17m<sup>2</sup>, sklad 8,47m<sup>2</sup>, sklad 9,51m<sup>2</sup> a propojovací schodiště do 1. NP kde je vstupní předsíň 3,39m<sup>2</sup>, koupelna 4,66m<sup>2</sup>, WC 1,37m<sup>2</sup>, obývací pokoj 16,55m<sup>2</sup> s navazující jídelnou a kuchyní 18,79m<sup>2</sup>. Ve 2.NP se nachází tři pokoje 13,60m<sup>2</sup>, 17,67m<sup>2</sup> a 11,76m<sup>2</sup>, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem 9,59m<sup>2</sup>, kuch. kout 1,83m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,83m<sup>2</sup> a schodiště s chodbou 10,59m<sup>2</sup>. Půdní prostor je skladový. Dům je napojen na obecní vodovod, odkanalizován do obecní kanalizace, zdivo domu je cihelné, okna domu jsou dřevěná euro. Vytápění je ústřední novým kotlem na plyn popř. kotlem na tuhá paliva. Střešní krytinu tvoří taška pálená. Před domem je parkovací místo, celý pozemek je oplocen, zahrada v okolí domu je upravená. Obec Kojčice se nachází 6 km od Pelhřimova, kde se nachází veškerá vybavenost. Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.