

Pronájem bytu, 2+kk, 59 m², Praha-Smíchov

Tomášková, Praha 5, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jana Mikolášová
Tel.: 733 399 877

GSM: +420777073985

E-mail:
jana.mikolasova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní podkrovní byt 2+kk (59 m²) v srdci Anděla

Hledáte výjimečné bydlení, které v sobě spojuje pulzující život velkoměsta, a přitom nabízí dokonalý klid a nadhled? Představujeme vám zbrusu nový (včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken), vzdušný a designově čistý podkrovní byt 2+kk o rozloze 59 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu v prémiové lokalitě Praha 5 - Smíchov, přímo v ulici Tomášková.

Tento byt je stvořen pro ty, kteří milují světlo a moderní minimalismus.

Jak to vypadá uvnitř?

Hned po vstupu elegantními vínovými dveřmi vás okouzlí záplava denního světla. Díky střešním oknům a promyšlené dispozici působí prostor otevřeně a svobodně. Místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami a na všech oknech jsou elektricky ovládané rolety.

- Srdce domova (30 m²): Velkorysý obývací prostor plynule navazuje na moderní kuchyňský kout. Čistě bílá kuchyňská linka na míru s elegantní pracovní deskou a podsvícením je plně vybavena vestavnými spotřebiči (sklokeramická deska,

trouba, digestoř) a volně stojící lednicí.

- **Privátní zóna (16 m²):** Ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i šatní skříně a zaručuje absolutní klid pro váš odpočinek.
- **Koupelna jako z wellness (5 m²):** Designová koupelna v pískových tónech disponuje prostorným proskleným sprchovým koutem, závěsnou toaletou, umyvadlem a topným žebříkem.
- **Detaily, které tvoří celek:** Celým bytem se prolíná kvalitní plovoucí podlaha v teplém dekoru dřeva. Bílý interiér jemně rozbíjí přiznané stavební prvky a sloupy, které bytu dodávají specifický architektonický šmrnc.
- K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu.

Lokalita, kterou budete milovat

Stačí udělat pár kroků a jste přímo na Andělu. Obchodní centrum Nový Smíchov, špičkové restaurace, útulné kavárny, fitness centra, kina - vše máte doslova pod okny. Dopravní dostupnost je bezkonkurenční (metro B Anděl, tramvajové i autobusové uzly v dochozí vzdálenosti).

V bytě je možné zřídit trvalé bydliště, což vám otevírá dveře k celoročnímu parkování v modré zóně za pouhých 1200 Kč ročně. V oblasti Andělu jde o nedocenitelnou výhodu.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 24 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 200 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 24 000 Kč
- Provize: 24 000 Kč + DPH
- Byt je připraven k nastěhování od května

Tento byt není jen místo k přespání, je to životní styl.

Zaujal vás tento prostor? Ozvěte se mi ještě dnes a domluvíme si osobní prohlídku. Ráda vám byt ukážu naživo.