

Moderní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci o velikost 70 m², Neratovice

Na Skalkách, 27711, Neratovice



21 000 Kč
za měsíc

Nájem: 21 000 Kč / měsíc
Poplatky: 5 000 Kč / měsíc
Kauce: 42 000 Kč Provize
RK: 21 000 Kč



Vyřizuje
Pavla Kubešová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	nová kuchyně, koupelna, wc
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím špičkově zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 70 m²; v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné ulici Na Skalkách 936/3, Neratovice. První patro (jen pár schodů) oceníte především při stěhování nebo nákupech.

Budete úplně prvními nájemníky po kompletní a nákladné rekonstrukci. Jednou z hlavních předností tohoto bytu je jeho světlý interiér díky velkým oknům a dobře promyšlenému rozložení místností. Najdete zde novou kuchyňskou linku vybavenou spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, digestoř, trouba a mikrovlnná trouba), moderní koupelnu s prostorným sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem i samostatné WC s vlastním umyvadlem pro větší komfort. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů (vysoká spolehlivost a bezpečnost). Praktickým benefitem je také zasklená lodžie, která slouží jako další prostor pro relaxaci za každého počasí.

Dům je čistý, udržovaný a zateplený, s novou fasádou a okny (nižší náklady na energie). K bytu náleží také komora na chodbě a společná kolárna. Velkou výhodou je možnost parkování zdarma přímo před domem.

V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, poliklinika, restaurace, spousta obchodů i výborné dopravní spojení do Prahy (vlak, autobus).

- nájem: 21 000 Kč / měsíc

- zálohy: 5 000 Kč / měsíc

- kauce: 42 000 Kč

- provize RK: 21 000 Kč

Byt voní novotou a je připravený ihned k nastěhování. Přijďte se přesvědčit osobně a domluvte si u mne prohlídku.