

Pronájem novostavby 2+kk s terasou 61 m2 s terasou a garáží

Kabešova, 19000, Praha 9, Praha



24 500 Kč

za měsíc

+ garáž 2.500, - Kč+
poplatky 4.300, - Kč +
elektrina+ provize RK



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail:

cioleкова@vltavinreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 52 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v rezidenčním projektu, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 9 - Vysočany, přímo u tramvajové zastávky a blízko vlakového nadržní Libeň. Projekt je navržen v moderním stylu a ve vysokém standardu a nabízí budoucím nájemcům komfortní bydlení. Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Ložnice je přístupná z obou pokojů, má výměru 9 m² a nabízí příjemné posezení.

Standardním vybavením bytů v tomto projektu je moderní systém větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje optimální kvalitu vzduchu a přispívá k energetické úspornosti.

Za příplatek ve výši 2.500 Kč je možné si k bytu pronajmout parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóji. Tato nabídka je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování od 1.5.2026. Majitel požaduje dvou-měsíční kauci + poplatky.

Tento rezidenční projekt představuje moderní městskou čtvrť s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Tramvajová zastávka se nachází přímo u areálu, Vlakové nádraží Libeň je vzdálena přibližně 5 minut, stanice Vysočanská pak také cca 5 minut. Součástí projektu je i park se zelení, pěšími zónami a dětskými hřišti, doplněný o kavárny, restaurace a obchody v přízemí domů.