

## Rodinný dům , Český Šternberk

Český Šternberk, 25726, Český Šternberk

**3 072 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: -parc.č. 311 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 127, rod.dům. -parc.č. 125/48 zahrada o výměře 660 m<sup>2</sup> Vše se všemi součástmi a příslušenstvím, vše

v katastrálním území Český Šternberk, obec Český Šternberk, okres Benešov, zapsáno na LV č. 76. Jedná se o zděný, samostatně stojící objekt, s jedním podzemním,

jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím, pod šikmou sedlovou střechou. Dle získaných informací byl objekt postaven a dán k užívání v roce 1972. Objekt je téměř kompletně v původním technickém stavu, bez rekonstrukcí, téměř bez údržby. Technický stav objektu zanedbaný. Hlavní konstrukce objektu jsou bez zjevných závad. Vnitřní vybavení je na hranici své životnosti. Objekt má zastavěnou plochu cca 109m<sup>2</sup>, dispozičně je řešen jednou bytovou jednotkou 4+1. V 1.PP objektu jsou sklepy a kotelna. Celková započítatelná užitná plocha objektu činí 163,19m<sup>2</sup>.

Základy objektu jsou betonové s izolací, svislé konstrukce zděné v tl. 45cm, stropy s rovnými podhledy, střecha šikmá sedlová, krytina eternitová a klempířské prvky z pz. plechu, vnější omítky z hrubého břizolitu, vnitřní hladké, okna dřevěná kaslová, dveře dřevěné s kovovou zárubní, podlahy dřevěné palubové s PVC, koberci nebo ker. dlažby, soc. zařízení je běžně vybaveno (obklady, dlažby, sanita), v kuchyni je kuch. linka a el. sporák, vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na veřejné ing. sítě - elektro. Voda je zavedena z vlastní studny, kanalizace svedena do

žumpy.