

Byt 4+1, 103m², lodžie, dvougenerační, 8.patro

Fantova, 15500, Praha 13, Praha



11 847 875 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Průchová

Tel.: +420 731402811

GSM: +420 731402811

E-mail:

michaela.pruchova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice 4+1, 103m², + zasklená lodžie 7m² + sklep

Hledáte opravdu velký byt, který může sloužit jako rodinné bydlení, dvougenerační prostor nebo výnosová investice? Tento byt 4+1 o celkové výměře 103 m and sup2; nabízí mimořádně variabilní dispozici, kterou dnes už téměř nenajdete. Užiténá plocha bytu činí 102,9 m and sup2; zasklená lodžie 7 m and sup2; a zděný sklep 2 m and sup2;. Byt se nachází v 8. patře, v posledním patře, revitalizovaného domu, má čtyři neprůchozí pokoje, včetně velkého obývacího pokoje, kuchyně, koupelnu, samostatnou toaletu, zasklenou lodžii, navíc přikoupenou vstupní předsíň s komorou a zděný sklep. Dispozice bytu je situována jako dvougenerační, kde u pokoje (samostatné garsonky je příprava na koupelnu s wc - v současné době je zde fotokomora. Poslední 7. patro zajišťuje z lodžie příjemný výhled. Plastová okna zajišťují příjemný tepelný komfort a přispívají k úsporám energií. V bytě je zavedeno ústřední dálkové vytápění s rozvodem tepla do radiátorů.

Byt je v dobrém stavu připraven pro nového majitele na modernizaci dle jeho představ.

Byt je ideální pro rodinné bydlení v klidné části s výhledem do zeleně. V pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně metra trasy B.

Dvougenerační využití lze vyčlenit pro rodiče nebo dospívající dítě, pokoj s vlastní koupelnou u samostatného pokoje s vlastním vchodem, výborná variabilita vnitřního prostoru.

Investiční příležitost - vysoká poptávka po pronájmu, dispozice 3 samostatných pokojů + obývací, samostatná kuchyň. Možnost pronájmu po pokojích (výnos 3545 tis./měsíc), dvě sociální zařízení je ideální pro více nájemníků.

Družstevní byt se splacenou anuitou.

Měsíční náklady

Fond oprav: 3.087,- Kč

Další zálohy: dle počtu osob (voda, teplo)

Anuita je splacena

Lokalita

Byt se nachází v klidné části Prahy 5 - Stodůlky, v ulici Fantova, jen několik minut od metra B Luka. Lokalita je ideální pro rodiny, seniory i investory kombinuje výbornou dopravní dostupnost, zeď a kompletní občanskou vybavenost.

Dostupnost: Metro B, vlaková zastávka LUKA. Autobusové linky v okolí.

Rychlý nájezd na D10, D11 a Pražský okruh.

V případě zájmu o další informace k nemovitosti nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.