

## Prostorný byt 4+1, Praha 8 Bohnice

Zelenohorská, Praha 8, Praha



**8 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Beránek****Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724883607**E-mail:**[filip.beranek@re-max.cz](mailto:filip.beranek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. patře z celkových 12 pater udržovaného panelového domu v ulici Zelenohorská, Praha 8 Bohnice.

Byt je v osobním vlastnictví a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice je prakticky řešená, obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco další dva pokoje směřují na sever. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Okna jsou plastová, jinak je byt určen k celkové modernizaci včetně elektroinstalace a odpadů.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, společné prostory jsou udržované a společenství vlastníků funguje bez problémů. Parkování je možné pohodlně přímo v okolí domu.

Lokalita Praha 8 Bohnice patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Prahy, a to především díky výjimečné kombinaci zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází

obchodní centrum Krakov, které nabízí širokou škálu obchodů, supermarket, restaurace i služby. K dispozici je také poliklinika Mazurská a další zdravotnická zařízení, stejně jako mateřské a základní školy.

Dopravní dostupnost je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami s rychlou návazností na metro C Kobylisy, odkud se pohodlně dostanete do centra města. Velkou přidanou hodnotou lokality je také blízkost Zoologické a Botanické zahrady Praha, přičemž rezidenti městské části mohou využívat zvýhodněné či volné vstupy. Okolí dále nabízí množství zeleně a přírodních lokalit, jako je Čimický háj nebo Draháňské údolí, ideální pro sport, procházky i relaxaci.

Díky kombinaci dispozice, podlaží a lokality představuje tento byt zajímavou příležitost jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako investici s potenciálem růstu hodnoty po rekonstrukci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.