

Lesní pozemky a ostatní plocha, 77.543 m²

Hrdlív

**Neuvedeno**za m²

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420733679901**E-mail:**milos.kesler@re-max.cz**Celková plocha:** 77 543 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 77.543 m².

Pozemky o výměře 1,7 ha, vedené jako ostatní plocha, nacházející se v katastru obce Hrdlív u Kladna, LV: 380, parc. č.: 732/1, 733/4, 733/5, 733/6, 733/7, 733/8, 733/9, 733/10, 733/11.

Pozemek se nachází v těsném sousedství stávající zástavby, jen pár minut od dálnice D7, s výbornou dostupností - do Prahy je možné dojet za 15 minut.

V současné době je dle územního plánu veden jako krajinná zeleň, přičemž část pozemku je zatížena biokoridorem. V případě dohody by však bylo možné tento biokoridor převést na přilehlé lesní pozemky, čímž by se uvolnil prostor pro jiné využití. Případná změna využití je závislá na budoucím vývoji územního plánu a nelze ji zaručit.

Nabízíme:

1,7 ha - ostatní plocha

Volitelně k tomu:

lesní pozemek parc. č. 730/1 - 19.612 m²lesní pozemek parc. č. 736 - 22.904 m²lesní pozemek parc. č. 1052/4 - 13.078 m² - přes pozemky vede elektrické vedení

Pozemky se prodávají buď samostatně, nebo jako celek, dle dohody.

Doplňující informace:

Přímý přístup z obecní cesty

Kompaktní a dobře orientovaný celek

Pro více informací volejte makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.