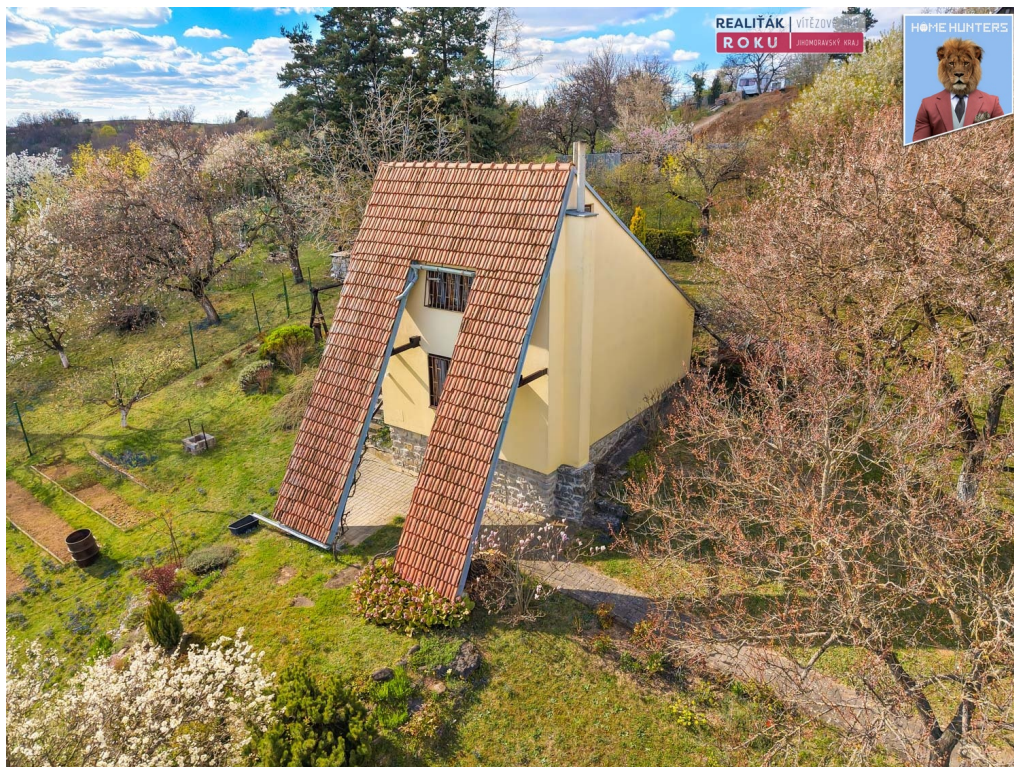


Prodej chaty 47 m<sup>2</sup>, Tvarožná

66405, Tvarožná



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Preis**  
Tel.: 608 150 100  
GSM: +420 608 950 110  
E-mail:  
[preis@homehunters.cz](mailto:preis@homehunters.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nyní je v nabídce útulná rekreační chata se zastavěnou plochou 47 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 57 m<sup>2</sup>, která se nachází na prostorném a pečlivě udržovaném pozemku o výměře 3 145 m<sup>2</sup>. Díky svému umístění nabízí ideální zázemí pro odpočinek, víkendové úniky z města i aktivní trávení volného času.

Chata poskytuje velmi příjemné a funkční zázemí, které umožňuje komfortní pobyt bez nutnosti dalších zásadních úprav. Je ideální pro ty, kteří hledají místo, kam mohou přijet a okamžitě si užívat klid, přírodu a soukromí.

Velkým benefitem je orientace pozemku na jih ve svahu, díky čemuž je chata i její okolí krásně prosluněné po celý den. Přirozené sluneční prohřívání vytváří příjemné mikroklima, které oceníte nejen při pobytu, ale i při jakémkoliv venkovním využití.

Na pozemku je zavedena elektřina. Voda zde aktuálně není přivedena - užitková voda se sbírá ze svodů ze střechy, pitnou vodu je potřeba dovážet. Do budoucna je zde možnost realizace vlastního vrtu studny, což může výrazně zvýšit komfort užívání.

Součástí pozemku je také množství vzrostlých ovocných stromů, které dotvářejí příjemnou atmosféru a zároveň přinášejí vlastní úrodu. Celé místo působí velmi klidně a soukromě - ideální kombinace pro relaxaci, zahrádkaření, ale

i další aktivity jako například včelaření.

Tahle nemovitost je skvělou volbou pro každého, kdo hledá chatu s velkorysým zázemím a opravdovým klidem. Pokud chcete místo, kde si vyčistíte hlavu a budete mít dostatek prostoru jen pro sebe, tohle stojí za vidění. Rád vás provedu osobně.