

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Litvínov, ul. Mostecká

Mostecká, 43601, Litvínov



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Vestfálová Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v panelovém domě se dvěma výtahy. Byt o výměře 63 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví prošel úpravami dle vkusu současných majitelů, kteří byt rozdělili dispozičně na 3+1. Výhodou jsou tři lodžie přístupné z kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Byt je celkově ve velmi dobrém stavu. V domě je kamerový systém a zabezpečení vstupu pouze s čipem. U domu je dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V obci jsou školy, školky, obchody, banky i dostatek kulturního vyžití. V dojezdové vzdálenosti je jezero Most. Další sportovní a jiné vyžití je v dojezdové vzdálenosti v přilehlých městech Most či Teplice. Nemovitost je ideální volbou nejen pro rodinu, ale i jako investice. Nutno zmínit také nespočet turistických i cyklistických stezek Podkrušnohoří nebo nedaleký sportovní areál Klíny. Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku a zarezervujte si včas svůj prohlídkový termín u makléře. S financováním pomůže naše hypocentrum.