

## Prodej bytu 2+1, 71 m<sup>2</sup>, Tomáše ze Štítného, Ústí nad Labem

Tomáše ze Štítného, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**2 760 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 797 635 788  
E-mail:  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám v exkluzivním zastoupení prodej bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 71,40 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře domu v ulici Tomáše ze Štítného v Ústí nad Labem, v oblíbené městské části Střekov.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, a právě to z něj dělá zajímavou příležitost jak pro kupující, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastního vkusu, tak i pro investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Nový majitel si může byt upravit přesně podle svých představ a vytvořit si zde moderní a příjemné bydlení na míru.

Lokalita Střekov patří mezi vyhledávané části Ústí nad Labem díky spojení městské dostupnosti a blízkosti přírody. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zastávek MHD a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti je také Penny Market.

Velkým benefitem je blízkost Labské stezky, kterou ocení milovníci procházek, běhu, cyklistiky i aktivního odpočinku. Lokalita je tak vhodná jak pro klidné bydlení, tak i pro každodenní pohodlné fungování.

Dle aktuálního výpočtového listu činí příspěvek do fondu oprav 1.214 Kč měsíčně.

Tato nabídka představuje zajímavou možnost koupě bytu v dobře dostupné a oblíbené části Ústí nad Labem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi - Váš partner v realitách Ev. číslo: 656004.