

**RD 4+kk, Nový Šaldorf, CP 227 m2, zahrada, terasa, sklad,
parkování před domem, prostorný, po rekons**

Blatná, Nový Šaldorf-Sedlešovice



20 000 Kč

za měsíc

+ energie + vratná kauce
30 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Dana Valešová

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu RD po kompletní rekonstrukci o dispozici 4+kk v Novém Šaldorfě o CP 227 m2, obytné ploše 110 m2 se zahrádkou a terasou 50 m2.

Jedná se o dvoupodlažní dům s podkrovím s půdorysem do L, s atriem, kde se nachází terasa a zahrádka. Hlavní částí

domu je prostorný obývací pokoj + kuchyňský kout, cca 40 m², dále je k dispozici jeden velký pokoj v podkroví se dvěma střešními okny a 2x pokoj v přízemí. V koupelně je sprchový kout. WC zvlášť.

Dům se nabízí částečně zařízený. Kuchyňská linka včetně spotřebičů, lednice, pračka. V pokojích úložné skříňky Kalax.

Dům je napojen na všechny IS : el. 220/380V, plyn, kanalizace, voda. Topení: plynový kotel. El. ohřev vody, bojler.

Za domem je možné posedět na zahrádce s terasou náležející k domu a uložit např. zahradní nábytek ve skladové místnosti se vstupem ze zahrádky.

Dům je volný od května 2026.