

## Prodej pozemku, 2929 m<sup>2</sup>, Trojanovice

74401, Trojanovice



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Naděžda Hloušková**  
**Srněnská**

**Tel.:** 739 359 978

**GSM:** 739 359 978

**E-mail:**

[srnenska@dumrealit.cz](mailto:srnenska@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 2 929 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

ostatní

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej pozemků o celkové rozloze 2 929 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Moravskoslezských Beskyd - v Trojanovicích, v malebné části pod Javorníkem. Toto místo je kombinací naprostého klidu, čistého horského vzduchu a strategického potenciálu.

Lokalita a panorama, které bere dech. Pozemek se nachází na mírně svažitém terénu, což zajišťuje přirozené odvodnění a především ničím nerušené výhledy. Dominantou panoramatu je královna Beskyd - Lysá hora, kterou budete mít z vlastního pozemku jako na dlani. Jižní orientace zaručuje dostatek slunečního svitu po celý den.

Velkou výhodou je bezprostřední napojení na obecní zpevněnou komunikaci. To znamená, že i v tuhé beskydské zimě je pozemek bez problémů dostupný běžným vozem, což u horských pozemků nebývá pravidlem.

Soubor pozemků je dle územního plánu rozdělen na dvě logické části, které dohromady tvoří harmonický celek: Zemědělská plocha (1 961 m<sup>2</sup>) - tato část je ideální pro milovníky přírody. Územní plán zde dovoluje zemědělskou produkci, sadařství či pastvu. Skvělou zprávou je možnost výstavby hospodářského objektu do 40 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako zázemí pro vaše aktivity (sklad nářadí, včelín, přístřešek pro zvířectvo apod.).

Smíšené nezastavěné území (968 m<sup>2</sup>) - zbývající část pozemku (v katastru označená jako SN) zajišťuje dostatečný odstup od okolí a chrání ráz krajiny, což vám zaručuje soukromí.

To nejdůležitější se skrývá v okolí. Pozemek je situován mezi stávající řídkou zástavbou rodinných domů. Vzhledem k tomu, že sousední parcely z obou stran jsou již využity k bydlení, nabízí se zde silný argument pro budoucí změnu územního plánu směrem k zastavitelné ploše. Koupě tohoto pozemku tak není jen pořízením krásné zahrady nebo sadu, ale především chytrou uloženkou peněz, jejíž hodnota může v budoucnu skokově vzrůst.

Přijďte načerpat energii tohoto místa a přesvědčte se sami, že takových pozemků v Trojanovicích již mnoho nezbývá.  
Doporučujeme! Ev. číslo: 655992.