

# Prodej dům Rodinný, 102 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Úmonín, Hájek, 6, 28546

28546, Úmonín



**F&P reality**

**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

## POPIS NEMOVITOSTI: - Novostavba - bungalov.

- Dům bude k nastěhování v srpnu 2026.

Dispozice: 4+kk, obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na terasu. Ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, samostatné WC, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a technickou místnost. Dům je postavený z kvalitních materiálů. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda a kombinovaným bojlerem.

- Sítě: vodovodní řad, elektřina, jímka.

- Lokalita: Polosamota, Hájem, Úmonín

-PENB je ve výrobě, proto je PENB označen zatím jako G