

## Komfortní byt 4+kk s terasou, sklepem a parkovacím stáním ve Viladomu Milada, Všenory

Květoslava Mašity, Všenory



**10 950 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Pravdivý**  
**MRE**

**Tel.:** 776 049 897

**GSM:** 776 049 897

**E-mail:**

[pravdivy@opreal.cz](mailto:pravdivy@opreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** -- ZKOLAUDOVÁNO -- Nabízíme k prodeji jedinečný byt 4+kk o ploše 90 m<sup>2</sup> + terasa 14 m<sup>2</sup> v historickém domě z počátku 20. století, situovaném v žádané lokalitě obci Všenory, která se vyznačuje nádhernou přírodou v okolí Berounky a Brd. Tento komorní viladům nabízí jen tři byty se samostatnými vstupy, což zaručuje příjemnou a rodinnou atmosféru.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a po kompletní přestavbě domu se může pyšnit nadstandardní kvalitou provedení a použitých materiálů. Provedení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná euro okna s trojskly, designové dlažby a nadčasové obklady. Značková sanita firem Laufen a Hansgrohe. Dále jsou datové rozvody, klimatizace, příprava na zabezpečení a elektromobilitu. Díky zateplení celého domu i vlastnímu kondenzačnímu kotli pro vytápění a ohřev vody budou provozní náklady skutečně příznivé. Orientace na jiho-západ zajišťuje dostatek slunečního světla a vysoké stropy zase pocit vzdušnosti. Příslušenství bytu zahrnuje terasu přístupnou z obývacího pokoje, vlastní parkovací stání a prostorný sklep 11 m<sup>2</sup> na jakékoliv sportovní či sezónní vybavení.

V okolí se nachází krásné lesy a přírodní rezervace, které nabízejí možnosti pro procházky, cykloturistiku či různé sportovní aktivity. V blízkosti nemovitosti je zastávka autobusu a ani k vlakovému nádraží to není daleko. Vlakem se dostanete za 20 min na Smíchovské nádraží či do 30 min na Hlavní nádraží. Autem jste za pouhé 3 minuty na Strakonické dálnici D4 a odtud za chvíli na dálničním obchvatu či na kraji Prahy.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, lesní školku či dětské hřiště. Ve Všenorech je např. pošta, obchod, restaurace, kulturní dům či knihovna. Kompletní občanskou vybavenost, obchody a služby jsou v okolí — kavárny, supermarkety, lékaři, herny, zimní stadion, bazén, a mnoho dalšího...

Tento unikátní byt v historickém viladomě, spojení s přírodou a veškerou občanskou vybaveností dělá z Všenor vyhledávanou lokalitu nejen pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.