

## Reprezentativní kancelář s terasou a parkováním, Zlín - Štefánikova

Štefánikova, Zlín



**8 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 725586699

**E-mail:**

[tomas@panestate.cz](mailto:tomas@panestate.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory v moderní budově přímo v centru Zlína. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro firmy, podnikatele i profesionály, kteří hledají reprezentativní zázemí na výborné adrese, v budově s nízkými provozními náklady, kvalitním technickým standardem a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Kancelář má výměru 29,20 m<sup>2</sup>. K prostoru dále náleží schodiště o výměře 3,87 m<sup>2</sup> a uzavřený prostor u vstupu pod schodištěm o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, který lze prakticky využít například jako úložné zázemí. Samotný hlavní kancelářský prostor má cca 24 m<sup>2</sup> výhradně užívané plochy.

Zásadní přidanou hodnotou této nabídky je terasa o výměře 19,40 m<sup>2</sup>, která není samostatně pronajata a je tak možné ji využívat výlučně k této kanceláři. Právě možnost vlastního užívání terasy dává prostoru nadstandardní rozměr a

výrazně jej odlišuje od běžné kancelářské nabídky v centru města. Terasa může sloužit jako příjemné zázemí pro pracovní pauzy, neformální obchodní jednání i reprezentativní doplněk celého prostoru.

Kancelář disponuje rohovým oknem, díky kterému je prostor velmi příjemně prosvětlený a působí vzdušným, moderním dojmem. Samozřejmostí je veškeré potřebné zázemí a zabezpečený objekt, což zajišťuje vysoký komfort i bezpečí pro každodenní provoz.

Dalším benefitem je možnost pronájmu 1 až 2 parkovacích míst. Cena za 1 parkovací místo činí 2.000 Kč měsíčně, při pronájmu 2 parkovacích míst je celková cena 3.000 Kč měsíčně.

Velkou výhodou je samotná poloha nemovitosti. V bezprostředním okolí se nachází banky, úřady, restaurace, kavárny, obchody i další služby, které jsou dostupné pohodlně pěšky. Jde o místo, které spojuje prestiž centra města s praktickým každodenním fungováním.

Tato kancelář je ideální volbou pro ty, kteří chtějí podnikat na viditelné a dobře dostupné adrese, bez kompromisů v kvalitě pracovního prostředí.

Provize realitní kanceláře činí výši 1 měsíčního nájemného. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostor osobně představíme.