



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00048

Startovací bydlení nebo investice - byt 1+1 na prodej

Bínova, 18200, Praha 8, Praha



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail:

vlasic@svvreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 32 m², který je ideální jako startovací bydlení nebo zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Byt disponuje prostorným a světlým obývacím pokojem, který nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i odpočinek. Samostatná kuchyně je vybavena klimatizací, což zajišťuje příjemné prostředí i během horkých letních dní. Dále zde najdete koupelnu spojenou s WC a vstupní chodbu. Byt je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a

komfortní klima v průběhu dne.

Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra (původní umakartové jádro bylo nahrazeno), elektřina je však v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ.

Velkou výhodou je zasklená lodžie o velikosti 6 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k relaxaci po celý rok. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v panelovém domě a díky své dispozici a velikosti představuje ideální volbu jak pro jednotlivce či pár, tak i pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.