

Pronájem, kompletně zrekonstruovaného bytu 2kk, Praha 7, Holešovice, ulice V Háji

V háji, Praha 7, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky
2.000,-Kč + elektřina

Vyřizuje

Rudolf Bálek

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420 603 872 485

E-mail:

balek@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem, krásného, kompletně zrekonstruovaného bytu 2kk, 48 m² + balkon 2,1 m² + sklep 4,3 m², ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem, ve skvělé lokalitě, Praha 7, Holešovice, ulice V Háji. V bytě nové rozvody, topná tělesa, štuky, výmalba a led osvětlení. Nové podlahy vinyl a velkoformátová dlažba. Kuchyňská linka s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně sprchový kout, umyvadlo v imitaci přírodního kamene, koupelnové skříňky, topný žebřík a prostor s přípojkou pro pračku. Toaleta samostatná s oknem a skříňkou. Orientace oken: ložnice na východ, obývací pokoj s kuch. koutem, balkon, chodba a wc na západ do dvora. Vytápění ohřev vody novým elektrokotlem. Dům má novou fasádu. V místě kompletní občanská vybavenost, kulturní a sportovní vyžití. Restaurace, kavárny. Procházky a cyklostezky podél Vltavy. Měsíční nájemné 23.000,-Kč + služby 2.000,-Kč + elektřina. Kauce 30.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Byt je okamžitě volný.