

## Prodej rodinného domu, Lučina

Lučina



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Smetanová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	489 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	315 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bo! reality Vám nabízí krásný řadový rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Lučina u Žermanické přehrady, ideální pro rodiny s dětmi. Tento dvoupodlažní cihlový dům, prošel v průběhu let rekonstrukcí a nyní nabízí moderní a komfortní bydlení.

Dům poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity. Na zahradě je umístěn zapuštěný vyhřívaný bazén, ideální pro letní radovánky, a relaxační whirlpool pro 5 osob, kde si můžete odpočinout po náročném dni. Zahrada je také osázena trávníkem, který je perfektní pro děti, aby si mohly hrát venku.

Vnitřní dispozice domu je velmi praktická a nabízí rodinnou atmosféru. Na 1. podlaží se nachází obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a výstupem na zahradu. Dále zde naleznete dvě ložnice s vlastním výstupem na balkon, což vytváří příjemné místo pro relaxaci. K dalšímu vybavení patří WC, zádveří a chodba. 2. podlaží je navrženo tak, aby vyhovovalo potřebám rodiny; obsahuje tři pokoje, které mají také přístup na balkon, koupelnu se sprchovým koutem a rohovou vanou a dvojumyvadlem, samostatné WC a šatník.

Dům byl vybaven moderními technologiemi pro úsporu energie, včetně solárních panelů s výkonem 6,7 kWp a tepelným čerpadlem pro bazén, což výrazně snižuje náklady na energie. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním topením a ohřev TUV dvěma bojlerů. K dispozici je také sauna se sprchou a sušárna, což zajišťuje maximální pohodlí.

Obec Lučina se pyšní výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, lékaři a další služby, které jsou v dosahu pouhých 500 m. Pro volnočasové aktivity můžete využít nedaleké parky a přírodní krásy Žermanické přehrady. Dopravní dostupnost je skvělá, město Havířov, Frýdek-Místek a Ostrava je to co by kamenem dohodil. Slušná dostupnost autobusu je samozřejmostí.

Dům je svou polohou na okraji centra obce s krásným výhledem na panorámu Beskyd. V místě je klid, bezpečnost a vše, co rodiny s dětmi potřebují pro každodenní život a trávení volného času.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.