

## Rodinný dům Kotojedy

76701, Kroměříž



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Roman Pšurný**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení kousek od města, ale bez ruchu a stresu? Bydlení, kde ráno slyšíte ptáky, ne auta? Tak tady jste správně. Kotojedy patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Kroměříže. Dům se nachází mimo hlavní dopravní tahy, takže si užijete klid a soukromí, ale zároveň: do centra Kroměříže, pár minut nájezd na D1, vlaková stanice i autobusová zastávka (cca 7 minut chůze). Ideální kombinace pro každodenní život i dojíždění.

O nemovitosti: dispozice: 2+kk, dřevostavba ve výborném technickém stavu, užitná plocha cca 53 m<sup>2</sup>, zahrada

s posezením, zahradní domek, parkování pro 2 vozidla. Podlahové vytápění s regulací v každé místnosti, rekuperace, klimatizace, elektricky ovládané předžaluzie, nově vyčištěná fasáda. Okolí, které si zamilujete: Chříby, cyklostezky, rybník.

Dům je pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování - žádné „ještě doděláme...“

V případě dotazů mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku nemovitosti.