

Prodej rodinného domu ve Starém Mátěrově

53002, Starý Mátěrov



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mzyk Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	96 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, v klidné obci Starý Mátěrov, situovaný na rovinatém pozemku o ideální výměře 627 m². Dům byl kolaudován v roce 2019 a splňuje požadavky na komfortní a úsporné bydlení. Nemovitost se nachází v klidné části nově vzniklé rezidenční lokality, která nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu - ideální místo pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli. Součástí je okrasná zahrada s minimálními nároky na údržbu, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel, alternativně lze také využít krbová kamna pro vytvoření příjemné atmosféry.

Nemovitost nabízí moderní a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Pardubic.