

Prodej rodinného domu 98 m² s pozemkem 625 m²

25241, Libeř



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
Tel.: 603 333 375
GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	98 m ²
Plocha parcely:	625 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím prodej rodinného patrového domu s udržovanou zahradou o celkové ploše pozemku 625 m², který je ve velmi dobrém udržovaném technickém stavu. Stavba byla realizována v roce 2000 a navazuje na budovu původní chaty. Nemovitost se nachází ve vyhledávané oblasti v obci Libeř sousedící s Přírodním parkem Střed Čech.

☐ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 3+kk
- Celková plocha pozemku 625 m²
- Celková podlahová plocha domu cca 98 m²
- Zastavěná plocha 98 m²
- Plocha zahrady 527 m²
- V přízemí (cca 51 m²) se nachází:

o prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výhledem do zahrady
o koupelna, toaleta, chodba, šatna, předsíň a úložný prostor pod schody

- Ve 2. NP (cca 47 m²) se nachází
 - o schodiště
 - o dva pokoje se šikmou střechou
 - o komora
 - o koupelna (před dokončením)

- Prostřednictvím sklopných schodů je možné se dostat na půdu s velkým úložným prostorem
- Nemovitost je bez právních vad
- Všechny povinné revize jsou aktuální
- Zděná cihlová konstrukce
- Podsklepení původní části chaty
- Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Mimořádně klidná lokalita sousedící s Přírodním parkem Střed Čech
- Dostatečná občanská vybavenost a dopravní dostupnost
 - o sportovní a dětská hřiště, koupaliště
 - o potraviny, hospoda, obecní úřad
 - o autobusová zastávka Libeř je vzdálena 900 m od budovy
 - o Přímá návaznost na Budějovickou, Nemocnici Krč a Nádraží Modřany
- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost přírodního parku, který je ideální k relaxaci a aktivnímu odpočinku

□ Důležité informace k prodeji:

- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování
- K nemovitosti je vypracována technická dokumentace
- Průkaz energetické náročnosti se aktuálně zpracovává a následně bude doplněn

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný dům osobně představím.