

Prodej nového bytu 2+kk/B, 54,9 m², DV, Praha 5 - Hlubočepy, novostavba

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



4 590 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize pro RK



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 6 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 56 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | družstevní |
| Balkón: | 9 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 46,9 m² + balkón 9 m², který se nachází v 6.NP (poslední patro) cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy (Dům J). Výhled JZ. V bytě praktická komora na ukládání věcí.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán vč. kuchyňské linky IKEA (zařízené el. troubou, digestoří, indukci, myčkou na nádobí, lednicí a mrazákem), dále včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta, zrcadlo, pračka se sušičkou), interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba a vinyl. V ložnici velká šatní skříň.

Akontace za byt: 4.590.000 Kč

Anuita k bytu: 3.880.918 Kč, měsíční splátka: 17.633 Kč
Fixace do 2028, úrok 3%

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůzí TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.