

## Prodej bytu 1+1, Sokolovská ul., Plzeň

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň



**3 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Šedíková**

**Tel.:** +420607889595

**GSM:** +420607075571

**E-mail:**

[lenka.sedikova@dirmax.cz](mailto:lenka.sedikova@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je byt 1+1 v žádané lokalitě Plzeň - Lochotín.

Podlahová plocha bytu činí 37 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v 3. NP revitalizovaného panelového domu s PENB "C", tedy energeticky úsporný dům.

Byt je členěn na pokoj, kuchyni, předsíň a koupelnu s toaletou.

Okna jsou plastová, opatřena vnitřními žaluziemi. Vybavení bytu je původní. Bytové jádro je umakartové.

Vytápění a TUV je jsou řešeny dálkově.

Fond oprav činí pouze 1.071,-Kč měsíčně.

K bytu náleží sklepní kóje v 1. NP.

Nedaleko od domu jsou zastávky MHD (tramvaj č. 4, autobusy č. 30, 33, 24, S1, N3, N6), v docházkové vzdálenosti večerka Můj obchod, Supermarket Penny Market, několik lékáren, sportovní centrum Atom, plavecký bazén, umělá ledová plocha a další. Velkou výhodou je velké množství parkovacích míst před domem.

Uvedená cena je konečná vč. právního servisu a advokátní úschovy.  
Těším se na viděnou při společné prohlídce bytu.