

## Prodej finského domku, 85 m<sup>2</sup>, ul. Tovární, Český Těšín

Tovární, Český Těšín



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela  
Kawuloková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Menší dům, kde je na jednom pozemku místo na zahrádku, auto, kůlnu i hospodářské zázemí?

Tento typický finský domek přináší útulné bydlení ve vlastním se skvělou dostupností. Vlakové nádraží i zastávka MHD jsou poblíž, centrum města je vzdálené přibližně 1 km.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2023, včetně stavebních úprav podkrovní.

Technická specifikace:

- dřevěná konstrukce se zateplením na betonovém základě
- sedlová střecha s krytinou z pozinkovaného plechu
- plastová okna s izolačním dvojsklem
- zateplená fasáda - finální barevné řešení je na novém majiteli

- laminátové podlahy na OSB deskách, v koupelně a pod krbem keramická dlažba
- nová elektroinstalace z roku 2024, rozvody vody v plastu
- vytápění zajišťují kamna na dřevo a případně přímotopy
- ohřev vody elektrickým bojlerem z roku 2019
- zděná přístavba kuchyně a vchodu

Na hranici pozemku jsou dostupné veškeré inženýrské sítě.  
Podkroví lze využít snížením podlahy například jako dětský pokoj nebo pracovnu.

Pokud hledáte menší dům s vlastním pozemkem nedaleko centra, přijďte se podívat osobně.  
Třeba právě tady najdete bydlení, které vám bude dávat smysl.  
Těším se u prohlídky!