

Pronájem, Byt 3+kk, 88 m² - Brno - Kumpoštova

Kumpoštova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**31 523 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michal Kučera**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:**kucera@homehunters.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám přinášíme nadstandardní byt 3+kk o velikosti 88 m² v novostavbě na ulici Kumpoštova.

Tento byt se nachází v 2.NP v domě s výtahem a svým novým nájemníkem nabízí moderní bydlení. Byt se pronajímá vybavený, dostatek úložných prostor zajišťují četné vestavěné skříně, které jsou šikovně osvětleny integrovaným osvětlením. Teplo v bytě si regulujete pomocí termostatu a světlost zase pomocí elektrických venkovních žaluzií. K dispozici Vám je ložnice, dětský pokoj, koupelna s velkou vanou a také sprchovým koutem. Hlavním prostorem bytu je obrovský obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ostrůvkem, jídelním stolem a pohodlným gaučem. Najdete zde také pracovní kout pro práci na PC. Z tohoto obývacího pokoje máte přístup na prostorný balkon o velikosti 4,5 m². Všechny sezónní věci si můžete uložit do zděného sklepa o velikosti 4,2 m². Byt je tedy vhodný jak pro pár, tak i pro tříčlennou rodinu.

V okolí domu se nachází dětské hřiště, mateřská školka, supermarket Albert a zastávka MHD Högrova.

Byt je nabízen za 31 523 Kč + poplatky 2 277 Kč + elektřina, které se přepíše na nového nájemníka (aktuálně 2 200 Kč). Vratná kauce je stanovena na 50 000 Kč a provize na 40 898 Kč (vč. DPH). Byt je k dispozici od 1.6.2026.