

## Prodej rodinného domu, 202 m<sup>2</sup>, Osoblaha, ul. Slunečná

Slunečná, 79399, Osoblaha



### 2 690 000 Kč za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb



Vyřizuje

**Miklasová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Osoblaha nabízíme prostorný rodinný dům 7+1 o užitné ploše 202 m<sup>2</sup> na pozemku 934 m<sup>2</sup>. Jedná se o montovanou dřevostavbu typu OKÁL na betonových základech. Nemovitost je v původním, dobrém stavu a je určena k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice umožňuje vícegenerační bydlení nebo rozdělení na tři bytové jednotky. V přízemí se nachází samostatný pokoj, technické zázemí, dílna, koupelna a garáž s možností přestavby na obytný prostor. Patro tvoří byt 4+1 s kuchyní, koupelnou, samostatným WC a dvěma balkóny. Podkroví nabízí další dva pokoje se samostatnou koupelnou a WC.

Plastová okna, odpady v plastu, rozvody topení i elektro převážně v mědi. Vytápění na tuhá paliva. Napojeno na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí pozemku je hospodářská část i vedlejší stavba.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost vám rádi osobně představíme a poskytneme veškeré doplňující informace.