

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup> + lodžie, Hradec Králové - ul. Na Zahrádkách.

Na Zahrádkách, 50341, Hradec Králové



**12 500 Kč**

za měsíc

+ elektrina a plyn, vratná  
kauce 12 500 Kč, provize  
RK 12500 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 1+1 o rozloze 40 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází ve 3. NP čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, v klidné lokalitě - Věkoše.

Dispozice: předstíň, koupelna s vanou, WC, kuchyně, pokoj, komora, lodžie.

V bytě je kuchyňská linka se sporákem, plovoucí podlahy, plastová okna. Jinak je byt nezařízený. K bytu náleží lodžie 4 m<sup>2</sup> se vstupem z obývacího pokoje. Dům je po kompletní rekonstrukci - zateplení, fasáda atd. Vytápění plynové - vlastní kotel, v suterénu budovy je vlastní sklep. Parkování před domem bez poplatků, MHD, kompletní občanská

vybavenost.

Cena 12 500 Kč/měs. + elektřina a plyn (převedeny na nájemce), vratná kauce 1x nájem a provize RK 1x nájem. Pouze bez zvířat. K dispozici od 1. 5. 2026.