

Pronájem, byty/1+1, 36 m², Poláčkova, Sokolov, Sokolov [ID 84957]

Poláčkova, Sokolov



9 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 36 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 4 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 36 m², který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu v žádané lokalitě Sokolova, ulice Poláčkova. Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, je udržovaný a klidný (bez výtahu). K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat balkón v mezipatře.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu. Disponuje kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s integrovaným osvětlením, přičemž kuchyně je plně vybavena spotřebiči – k dispozici je sporák s elektrickou varnou deskou, myčka nádobí i lednice. Velkou výhodou bytu je kompletně nově zrekonstruované zděné jádro. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. V obávacím pokoji sedačka a pohovka.

Poláčkova ulice nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí se nachází obchody, supermarkety, školy i školky, zdravotnická zařízení, restaurace a další služby. Lokalita je dobře dopravně dostupná, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD a nechybí ani dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 9.500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3.200 Kč / 1 osoba
- Každá další osoba: +650 Kč
- Kauce: 14.250 Kč (1,5násobek nájmu)
- Provize RK: 11.495 Kč
- Elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy, sjednání pojištění odpovědnosti a souhlas s prověřením v exekučním rejstříku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.