

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, Novodvorská, Praha 4

Novodvorská, Praha 4, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Panská
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně a velmi promyšleně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Parametry bytu :

- Stav: Po nákladné a kompletní rekonstrukci (2021) realizované renomovanou stavební firmou.
- Design: Návrh interiéru vznikl ve spolupráci s architektem, který dokázal maximálně využít každý metr čtvereční.
- Plocha: 52,63 m² + samostatná komora (1 m²) umístěná na patře přímo proti bytu.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vyrobeným na míru. Kuchyně je osazena kvalitními spotřebiči a disponuje nadstandardně velkou skříní na potraviny, což ocení každý kuchař.

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

- Úložné prostory: Architekt kladl důraz na praktičnost - v obou ložnicích, přestože jsou menší v měry byly vytvořeny zděné výklenky pro šatní skříň a v chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň.
- Koupelna a WC: Moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta pro vyšší komfort.
- Materiály: Na podlahách je položen kvalitní a odolný vinyl, který sjednocuje celý prostor.

Dům a náklady:

Panelový dům prošel celkovou revitalizací a je ve velmi dobrém stavu. SVJ hospodáří bez úvěru, což se odráží ve velmi nízkém fondu oprav - pouze 500 Kč měsíčně.

Lokalita, kde máte vše na dosah ruky:

Bydlení na Novodvorské není jen o skvělé dostupnosti, ale především o životním stylu a pohodlí.

• Rodinná idylka: Pokud máte děti, oceníte, že základní škola se nachází hned za domem. Ranní shon se tak promění v klidnou procházku bez nutnosti přecházet hlavní silnice.

• Relax a příroda: Jen kousek od domu se rozkládá Lhotecký les (Velký háj), ideální pro ranní běh nebo odpolední procházky se psem. V letních měsících se pak můžete osvěžit v oblíbeném Biotopu Lhotka, který máte doslova za rohem.

• Gastronomie a volný čas: V okolí najdete příjemné restaurace, kam si můžete zajít na dobrou večeři nebo s přáteli na skleničku, aniž byste museli startovat auto.

• Komfortní nákupy: Veškeré nákupy vyřídíte v blízkém OC Novodvorská Plaza, a pokud potřebujete lékaře, zdravotnická zařízení jsou v docházkové vzdálenosti.

• Doprava: Autobusová zastávka přímo před domem s rychlým spojením na metro C (Kačerov). Velkým benefitem do budoucna je plánovaná trasa metra D, která výrazně zlepší dostupnost v této oblasti.

Tento byt není jen o chytrých metrech čtverečních bez dalších investic, ale o životě bez kompromisů v místě, které roste spolu s vámi.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rezervujte si termín prohlídky a využijte také služby našich zkušených specialistů v oblasti financování a majetkového poradenství.