

## Prodej - Restaurace ul. K Záložně, Troubky

K Záložně, 75102, Troubky



BETÁK  
REALITY

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:**

[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete investovat do nemovitosti s okamžitým výnosem nebo chcete sám provozovat restauraci? Pak právě pro Vás jsem v exkluzivním zastoupení majitele připravil prodej zajímavého komerčního objektu - restaurace na ul. K Záložně v Troubkách. Přízemní řadový objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně fasády, střechy, oken. Novému majiteli nabízí možnost provozování restaurace s velmi zajímavým výnosem a s rozsáhlou klientelou nebo možnost pronájmu již nyní existujícímu potenciálnímu zájemci. Objekt se skládá z útulné restaurace s barem pro cca 40 hostů, kuchyně a sociálního zázemí. Součástí prodeje i kompletní vybavení zobrazené na fotografiích. V teplých měsících je před objektem prostor letní zahrádky s posezením pro cca 30 lidí. Dům je napojen na veškeré

inženýrské sítě a je ihned k dispozici. Zvu Vás na prohlídku.