

**Pronájem kanceláře 154 m and sup2;**

Vsetínská, 75701, Valašské Meziříčí

**25 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Michal Fišer****Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:**[fiser@fiserpartners.cz](mailto:fiser@fiserpartners.cz)**Plocha kanceláří:** 154 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Topení:** Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 154 m and sup2;, které se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy na adrese Vsetínská 1430 ve Valašském Meziříčí. Prostory tvoří celé patro a jsou ideální pro firmu, která hledá reprezentativní zázemí v centru města s výbornou viditelností a dostupností.

Dispozice je prakticky rozdělena na dvě části. Hlavní prostor o velikosti 101 m and sup2; je řešen převážně jako open space, doplněný o samostatnou místnost, zázemí pro kuchyňku a vlastní toaletu. Druhá část kanceláře je oddělena a má vlastní vstup ze schodiště, což umožňuje variabilní využití například jako samostatnou kancelář, zasedací místnost nebo oddělené pracoviště. I tato část disponuje vlastní toaletou. Díky tomuto uspořádání lze prostor efektivně využít až pro cca 10 pracovních míst.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje kontrolu nad provozními náklady. Prostor je vhodný nejen pro kancelářské využití, ale také jako prodejna či kombinace kanceláří a klientského centra.

Velkou předností je samotná lokalita. Budova se nachází na frekventované ulici Vsetínská s vysokým pohybem pěších,

kteří směřují do centra města, vzdáleného přibližně 300 metrů. Prostory jsou navíc dobře viditelné přímo z hlavní ulice, což zvyšuje jejich obchodní potenciál.

Hledáme nájemce ideálně na celé patro. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.