

## Pronájem bytu 2+kk, 76 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Bobnická

Bobnická, 28802, Nymburk

**20 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, poplatky, 2x  
vratná kauce

Vyřizuje

**Zach Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeju byt 2+kk o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> s nadstandardní terasou o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Promyšlená dispozice, velkorysý venkovní prostor a kvalitní vybavení dělá z této nemovitosti mimořádně atraktivní nabídku. Dominantou bytu je prostorná terasa, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci a letní posezení. Interiér byl realizován s důrazem na detail, funkčnost a moderní design. Kvalitní vinylové podlahy, elegantní koupelna se sprchovým koutem, skleněnou zástěnou a vybavení značky Hansgrohe podtrhuje vysoký standard provedení. Kuchyňská linka na míru od českého výrobce Katalpa je plně vybavena vestavěnými spotřebiči a vkusně navazuje na obytnou část. Komfort bydlení zvyšují elektrické předokenní žaluzie a podlahové vytápění. K bytu náleží velké garážové parkovací stání a sklepní kóje, což zajišťuje dostatek úložného prostoru i maximální pohodlí. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře.