

**Prodej bytu 3+kk, 79,3 m<sup>2</sup> s balkónem 3,8 m<sup>2</sup> - Rezidence Čakovice**

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**11 605 318 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je za byt včetně sklepa bez parkovacího stání



Vyřizuje

**Jan Mahdal****Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**

prodej@sekyragroup.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový byt 3+kk o výměře 79,3 m<sup>2</sup> s balkonem 3,8 m<sup>2</sup> v projektu Rezidence Čakovice B, který spojuje klidné rezidenční bydlení s pohodlnou dostupností centra Prahy.

Dispozice 3+kk je ideální pro pár, rodinu nebo každého, kdo potřebuje pokoj navíc. Může z něj být dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty nebo prostor pro koníčky. Byt se jednoduše přizpůsobí tomu, jak se váš život mění. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích. Balkon přirozeně rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro ranní kávu, bylinky nebo chvíli klidu po práci. Komfort každodenního bydlení navíc zvyšuje extra samostatné WC, ocenitelné jak při rodinném životě, tak během návštěv.

Rezidence Čakovice je ideální volbou pro ty, kteří preferují klidnější bydlení s nižší zástavbou a komorní atmosférou.

Mezi pěti bytovými domy vznikne společná zeleň, která místu dodá pohodové zázemí pro relaxaci. Cesty ke vstupům přirozeně propojí jednotlivé objekty s okolním veřejným prostorem.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- prostorné 3+kk
- balkon 3,8 m<sup>2</sup>
- pokoj navíc pro dítě, pracovnu nebo hosty
- extra samostatné WC
- sklep v ceně
- úsporná budova
- klidnější část Prahy se zelení
- školy, školky a služby v okolí
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 3Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group, kde vám rádi představíme detail bytu, jeho půdorys, standardy projektu i aktuální dostupnost.