

# ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 06670

## Podnájem komerčních prostor, 50m2, Slovákova, centrum Brna

Slovákova, 60200, Brno-střed, Brno



**32 690 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 9 660 Kč (včetně elektřiny), bez poplatků, včetně provize, bez právního



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor v přízemí domu, na prestižní adrese Slovákova 8, v žádané části Brno - Veverčí, jen pár minut chůze od centra města a ulice Kounicova.

Prostor byl od roku 2018 využíván jako vinotéka se stálou klientelou, aktuálně se pronajímá bez vybavení (vybavení viditelné na fotografiích není součástí nájmu). Ideální pro nový koncept - obchod, showroom, galerii, služby nebo stylovou kavárnu, bistro.

Výhody:

Přímý vstup z ulice

Velké výlohy orientované do frekventované ulice - výborná viditelnost

Možnost využití 50 % dvorní zahrady (formou věcného břemene)

Pronajímá se jako nevybavený prostor

Cena je již VČETNĚ DPH.

Lokalita:

Slovákova ulice se nachází v samotném srdci Brna a patří mezi vyhledávané lokality pro podnikání. V bezprostřední blízkosti najdete univerzity, kanceláře, úřady, restaurace a kavárny. Vysoká frekvence pěšího provozu a MHD za rohem zaručují skvělou dostupnost i stálý pohyb potenciálních zákazníků.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.