

Prodej, byty/2+1, 62 m², Merhautova, Zábrdovice, 61300 Brno-sever [ID 84458]

Merhautova, Brno-sever, Brno



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 Brno, Merhautova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše cca 62 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - na ulici Merhautova. Byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si vytvořit domov přesně podle vlastních představ, případně využít potenciál úpravy na moderní 3+kk.

Byt se nachází v 1. podlaží (přízemí) s menší předzahrádkou. K bytu náleží také balkon a sklep. Další přidanou hodnotou je možnost využití oploceného pozemku za domem, který slouží jako společná zahrádka.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je samotná lokalita. Byt se nachází uprostřed kompletní občanské vybavenosti a zároveň v klidném a velmi praktickém prostředí. Přímo vedle domu je mateřská škola, naproti základní škola a jen pár kroků od domu zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti jsou také dětské parky, kavárny, restaurace i veškeré služby, které zajišťují pohodlný městský život.

Další výrazné výhody:

- byt k rekonstrukci - možnost vytvořit si bydlení na míru
- parkety v bytě jako kvalitní původní prvek
- výtah v domě
- sušárna a kočárkárna k dispozici
- plánovaná letošní rekonstrukce domu (fasáda, zateplení, balkony)
- parkování v okolí domu
- výborná dostupnost do centra

Byt je k nastěhování ihned a nabízí skvělý poměr polohy, potenciálu a budoucí hodnoty.

Měsíční náklady se pohybují přibližně okolo 8 000 Kč (dočasně zvýšené z důvodu příprav rekonstrukce domu, po dokončení se očekává jejich úprava).

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.

Energetický štítek nemá aktuálně budova k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.